




**BORRADOR**



**TRIANGLE MONONA BAY**  
**PLAN VECINAL**

Adoptado como Suplemento del Plan Integral de la Ciudad de Madison  
Consejo Comunal, Junio 11, 2019 Promulgación No. RES-X, Archivo Legislativo ID 55528



# RESUMEN EJECUTIVO

Un proceso emocionante comenzó hace un año en el vecindario Triangle Monona Bay: la División de Planificación de la Ciudad de Madison comenzó a trabajar con los residentes y otras partes interesadas para aportar ideas sobre cómo mejorar el vecindario. El Comité Directivo del Plan Vecinal de Triangle y Monona Bay se reunió 16 veces en los últimos 15 meses para preparar un plan vecinal. La División de Planificación de la Ciudad de Madison brindó asistencia técnica y reunió aportes de los residentes, y la División de Desarrollo Comunitario brindó asistencia financiera para el proceso de planificación.

Hay muchos aspectos positivos del barrio Triangle Monona Bay, pero se puede mejorar. Un proceso sólido de participación pública resultó en la participación de muchos residentes durante el esfuerzo de planificación. Esta información se utilizó para preparar el uso de la tierra, la vivienda, el transporte, los parques y las recomendaciones de espacios abiertos y servicios comunitarios.

Bayview Foundation, Inc. y Community Development Authority (CDA), los principales propietarios de viviendas asequibles en el Triángulo, continuarán su trabajo en los diseños de interiores y exteriores de sus edificios. Las mejoras propuestas a los edificios serán asumidas por los propietarios en los próximos meses y años, a medida que se desarrollen completamente los planes de construcción o renovación.

A continuación, se muestra un resumen de las principales mejoras generadas por el proceso público.

## Conexiones del vecindario dentro y fuera en lugares cercanos

- Un sistema interno de caminos peatonales en el Triángulo que llevará a los residentes al centro comunitario, a los complejos de apartamentos, a las calles públicas y a las paradas de autobuses.
- Extensión de East Campus Mall con carriles separados para peatones y bicicletas, y bancos a intervalos regulares.
- Nueva calle de poco tráfico con aceras que se extienden desde Regent Street hasta West Washington Avenue.
- Mejora cruces peatonales de calles Regent, West Washington y Park Street para que sea más seguro cruzar.
- Vías de acceso público que hacen conexiones a destinos dentro del vecindario y a la comunidad en general.

## Diseño Amigable y Especializado para Adultos Mayores

- Aceras públicas más amplias para acomodar a peatones y usuarios de sillas de ruedas.
- Grandes letreros impresos, con códigos de colores y símbolos para crear un vecindario más amigable con la demencia y la edad.
- Señalización multilingüe para personas que hablan otros idiomas en el Triángulo.

## Centro Comunitario y Actividad en los Espacios

- Nuevo Centro comunitario de Bayview a lo largo de la calle pública propuesta para que los residentes de CDA y los vecindarios cercanos tengan un acceso más fácil.

- Proporcionar una variedad de espacios verdes para los residentes, tales como senderos verdes, jardines, gimnasio al aire libre para personas de la tercera edad, patios privados y en la azotea, y áreas con asientos a la sombra.
- Extensión del East Campus Mall desde Regent Street hasta Brittingham Park con bicicletas separadas y carriles para peatones. Añadir zonas de estar y árboles de sombra.

## Diversidad de Vivienda

- Al considerar un nuevo desarrollo urbano, se incorporó una variedad de opciones de vivienda con un rango de niveles de accesibilidad, especialmente a lo largo del corredor de South Park Street. Retener y aumentar el número de unidades asequibles es una alta prioridad, pero las unidades de ingresos mixtos o de precio de mercado podrían incorporarse en un nuevo edificio multifamiliar de alta densidad.

## Actualizar y expandir viviendas asequibles

- Apoyar la actualización de viviendas existentes y/o el reemplazo de edificios para lograr viviendas asequibles y de calidad para los residentes. Retener el nivel actual de unidades de vivienda asequible o aumentar las unidades asequibles con nuevas construcciones.
- Continuar involucrando a los residentes en los planes de rehabilitación o reconstrucción de unidades de vivienda. Mejorar el aire acondicionado, agregar salas de actividades, proporcionar más estacionamiento para visitantes y establecer programas educativos, nutricionales y recreativos adicionales.
- Edificios más altos en Bayview (de 2 a 5 pisos) y Gay Braxton (de 3 a 5 pisos) para acomodar unidades de apartamentos adicionales.





### Nueva Vivienda y Compras en Park Street

- Construir un edificio de 8 pisos donde hoy se encuentra la tienda de comestibles Asian Midway Foods. Continuar con una tienda de comestibles en el primer piso, u otras tiendas similares.
- Construir nuevas viviendas asequibles y/o de precio de mercado en los pisos superiores
- Retener y promover negocios y servicios donde los residentes puedan disfrutar de una comida saludable, comprar comestibles nutritivos y alimentos preparados, y recibir información y apoyo para una vida saludable.

### Preservar el carácter de una sola familia

- Preservar la escala, tamaño y carácter de las viviendas existentes en el área de Monona Bay.

Enfatizar la rehabilitación de las viviendas unifamiliares antiguas y de viviendas multifamiliares más pequeñas. Promover programas de préstamos para la compra y rehabilitación de viviendas.

### Mejoras a Brittingham Park

- Reemplazar la casa del parque Brittingham con una nueva instalación para el uso durante toda la temporada, instalar un nuevo muelle de pesca accesible con amplíe jardines comunitarios e instalar bancos adicionales, mesas de picnic y árboles a lo largo del carril de bicicletas
- Mejorar la calidad del lago y sus aguas pluviales.

